

PROCESSO: 2025-LH1VV

REFERÊNCIA: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/2025

OBJETO: Registro de Preços para contratação de empresa especializada para a construção de unidades de apoio ao turista e demais edificações

DECISÃO DE HABILITAÇÃO

Segue análise e julgamento da **Concorrência Eletrônica nº 90001/2025**, pelos fatos e fundamentos abaixo aduzidos:

RELATÓRIO

No dia vinte e quatro de setembro de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a sessão eletrônica da Concorrência nº 90001/2025, na qual a licitante **META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** foi classificada em relação à documentação pertinente à proposta comercial. Na ocasião, ocorreu a negociação do valor, resultando no reajuste e encaminhamento de nova proposta de preços, com o seguinte valor:

EMPRESA	VALOR GLOBAL
META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 175.369.953,63

Em seguida, os autos foram remetidos à equipe técnica do setor requisitante para análise da proposta reajustada apresentada pela empresa o que opinou pela classificação.

Cumprе registrar que, no momento da convocação realizada pela Agente de Contratação para envio da proposta comercial, a licitante também apresentou os documentos de habilitação, devidamente protocolados em vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte e cinco, os quais foram encaminhados ao setor técnico para análise.

DA ANÁLISE DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após a análise da Gerência de Infraestrutura Turística e Planejamento, os autos foram devolvidos a esta Agente de Contratação com o seguinte parecer:

“III – DOS DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

3.1 – ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL E TECNICA PROFISSIONAL

A análise da habilitação técnica da empresa META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 51.583.061/0001-60, foi conduzida em conformidade com as exigências previstas no Edital, bem como nos dispositivos do art. 67 da Lei nº 14.133/2021, que tratam da comprovação da qualificação técnico-operacional e técnico-profissional.

Foram avaliadas as certidões, declarações e demais documentos para comprovação da capacidade técnico-operacional da META.

Assim, a análise busca garantir que a empresa licitante não apenas possua experiência em obras e serviços gerais de engenharia, mas que essa experiência seja efetivamente compatível e pertinente ao objeto licitado, assegurando a contratação de fornecedor apto a atender integralmente às necessidades da Administração Pública.

Na análise inicial buscou identificar o atendimento aos quantitativos mínimos estabelecidos no edital, conforme quadro a abaixo:

Item	Descrição (Edital)	Quant. mínima (m²)	Quant. considerado (ART/CAO)	Resultado
1	Construção mista padronizada e climatizada	1.273	18.000	Atende
2	Cobertura padronizada em multifuncional com projeção de telhado	4.454	18.000	Atende
3	Construção mista padronizada de áreas molhadas	808	18.000	Atende
4	Construção mista padronizada com laje e climatizada	248	18.000	Atende
5	Construção mista padronizada com laje	3.107	18.000	Atende

Considerando a documentação apresentada pela empresa META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, conclui-se que ela atende aos quantitativos mínimos exigidos no edital.

Apresentamos a seguir quadro resumo dos itens de qualificação técnico operacional exigidos no edital:

Item	Exigência	Documentos Apresentados pela Meta	Situação
1	Atestados ou certidões de capacidade técnico-operacional ((Inciso II, art. 67 Lei 14.133/2021) que comprovem aptidão da empresa para execução de obras de complexidade equivalente.	Atestado acompanhado de ART/ CAO, declarando execução de 18.000 m² em edificações mistas, padronizadas, climatizadas e com laje.	Atendeu
2	Declaração do licitante, conforme modelo do Anexo II, comprometendo-se com a execução do objeto e confirmando disponibilidade técnica.	Declaração apresentada no processo, assinada por representante legal da Meta.	Atendeu
3	Demonstração de quantitativos mínimos referentes às parcelas de maior relevância (construção mista climatizada, cobertura padronizada, áreas molhadas, laje, etc.).	A empresa apresentou quantitativo global de 18.000 m², registrado nas certidões.	Atendeu
4	Informações de registro e regularidade no CREA	A empresa apresentou certidão de registro e regularidade perante o CREA	Atendeu

No tocante à capacidade técnico-profissional, a empresa apresentou documentação do profissional indicado, incluindo:

- a) Certidão de Acervo Técnico (CAT) registrada no CREA, comprovando experiência prévia compatível com o objeto licitado e quantitativos mínimos;
- b) Declaração formal de compromisso de atuação conjunta com a empresa;
- c) Termo de indicação do responsável técnico assinado por ambas as partes;
- d) Registro ativo no CREA, ART de responsabilidade técnica e contrato de prestação de serviços que vinculam o profissional à META.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida em nome de profissional, devidamente registrado no CREA, apresenta os seguintes quantitativos:

Item	Descrição (Edital)	Quant. mínima (m²)	Quant. considerado (ART/CAT)	Resultado
1	Construção mista padronizada e climatizada	1.273	18.000	Atende
2	Cobertura padronizada em multifuncional com projeção de telhado	4.454	18.000	Atende
3	Construção mista padronizada de áreas molhadas	808	18.000	Atende
4	Construção mista padronizada com laje e climatizada	248	18.000	Atende
5	Construção mista padronizada com laje	3.107	18.000	Atende

Em relação aos demais documentos exigidos no Edital temos a seguinte análise:

Item	Exigência	Documentos Apresentados	Situação
1	Declaração do responsável técnico indicado, firmada em conjunto com a empresa, comprometendo-se a atuar na execução do objeto.	Declaração apresentada, assinada pelo profissional e pela empresa.	Atendeu
2	Demonstração do cumprimento dos quantitativos mínimos por meio de CAT (Certidão de Acervo Técnico) registrada no CREA.	CAT emitida em nome do profissional, registrada no CREA, indicando execução de obras em área de 18.000 m².	Atendeu
3	Apresentação de CREA ativo, ART de responsabilidade técnica e vínculo contratual entre profissional e empresa.	CREA ativo, ART emitida e contrato de prestação de serviços juntado.	Atendeu

Após análise da documentação apresentada pela empresa META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, verificamos que os atestados de capacidade técnico-operacional demonstram a execução de obras em quantitativos compatíveis com os parâmetros mínimos exigidos no edital, atendendo ao disposto no art. 67, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

No tocante à habilitação técnico-profissional, constatamos que o responsável técnico indicado possui registro ativo no CREA, vínculo formalizado com a empresa por meio de ART e contrato de prestação de serviços, além de Certidão de Acervo Técnico (CAT) que evidencia experiência compatível com as parcelas de maior relevância do objeto.

Assim, a empresa META e seu profissional indicado comprovam, de forma conjunta e complementar, a aptidão técnica necessária para a execução do objeto licitado, atendendo integralmente às exigências do Edital.

IV – DAS DECLARAÇÕES

No âmbito da análise das declarações exigidas pelo Edital, foi examinada a documentação apresentada pela empresa META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

A avaliação concentrou-se na verificação da entrega de todas as declarações formais previstas, verificando sua conformidade quanto ao conteúdo e forma, bem como a observância da legislação aplicável, em especial a Lei nº 14.133/2021.

Declaração Exigida	Situação	Observações
Declaração de inexistência de fato superveniente	✓ Apresentada	Constando em conformidade com o modelo do edital.
Declaração de disponibilidade de equipamentos e segurança do trabalho	✓ Apresentada	Regular, firmada por representante legal.
Declaração de garantia de participação e do contrato	✓ Apresentada	Documento apresentado conforme exigência.
Termo de compromisso de execução dos serviços e cessão de direitos autorais patrimoniais	✓ Apresentada	Firmado pela empresa, em conformidade.
Declaração de responsabilidade ambiental	✓ Apresentada	Documento apresentado nos termos previstos.
Declaração contábil sobre índices, coeficientes e patrimônio líquido mínimo	✓ Apresentada	Assinada por contador habilitado, em linha com o edital.
Declaração sobre compromissos assumidos (art. 69, §3º da Lei 14.133/2021)	✓ Apresentada	Demonstrando que o patrimônio líquido atende ao requisito de 1/12.
Declaração de ciência das condições para execução do objeto da licitação	✓ Apresentada	Atende integralmente.
Termo de indicação do pessoal técnico qualificado	✓ Apresentada	Firmado pela empresa e profissional técnico responsável.
Declaração sobre profissionais de Segurança do Trabalho (NR-04 – SESMT)	✓ Apresentada	Em conformidade com as exigências normativas.
Declaração de integralidade dos custos para cobertura de direitos trabalhistas	✓ Apresentada	Incluída na proposta econômica, conforme exigência.
Declaração de cumprimento de reserva de cargos para pessoa com deficiência e reabilitado da Previdência	✓ Apresentada	Documento regular.
Declaração de garantia da obra (mínimo 5 anos)	✓ Apresentada	Atende à exigência específica do edital.
Declaração de autorização do fabricante para laudos (quando não de fabricação própria)	✓ Apresentada	Juntamente com os laudos técnicos.

A análise das declarações comprova que a licitante META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. apresentou todos os documentos exigidos no edital. Cada declaração foi devidamente formalizada, assinada e compatível com os modelos exigidos, não havendo inconsistências relevantes.

Assim, conclui-se que a empresa atendeu integralmente ao requisito de apresentação das declarações, estando em conformidade com a legislação e com o instrumento convocatório

V – CONCLUSÃO FINAL

(...) e no tocante aos documentos de qualificação técnica, deve a empresa ser **HABILITADA.**"

DA HABILITAÇÃO JURÍDICA

A empresa META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 51.583.061/0001-60, apresentou seu Contrato Social e alterações consolidadas, regularmente registrados na Junta Comercial competente.

Do exame da documentação societária apresentada, verifica-se:

- a) O contrato social encontra-se devidamente registrado, demonstrando a regularidade da constituição da sociedade perante a Junta Comercial competente, em conformidade com o disposto no art. 62, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.
- b) Consta endereço atualizado da sede administrativa da empresa, devidamente registrado no ato constitutivo, em consonância com os dados cadastrais do CNPJ.
- c) O documento societário indica o capital social integralizado, devidamente registrado, o que reforça a capacidade da empresa em assumir compromissos contratuais compatíveis com a dimensão do objeto licitado.
- d) O contrato social detalha a composição societária atualizada, indicando seus sócios e respectivas participações. Todos constam com poderes definidos de acordo com a lei e com o estatuto registrado.
- e) A administração da sociedade está atribuída aos representantes indicados no contrato, com poderes de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente. O documento comprova que os administradores possuem plenos poderes para representar a empresa em licitações e contratos públicos.
- f) O objeto social contempla atividades diretamente relacionadas à construção civil e serviços de engenharia, abrangendo de forma suficiente o escopo exigido no edital, inclusive em relação às obras padronizadas e estruturais objeto da presente licitação.

A análise permite concluir que a empresa apresentou documentação societária válida, atualizada e em conformidade com os requisitos do edital e da Lei nº 14.133/2021, demonstrando regularidade quanto à sua constituição e aos poderes de representação.

Isto é, a empresa atende integralmente ao requisito de Habilitação Jurídica.

DA HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

Após o exame da documentação fiscal, social e trabalhista apresentada pela empresa, verifica-se o seguinte:

Prova de Inscrição

- a) Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ).
- b) Cadastro de Contribuinte Estadual e/ou Municipal.

Certidões de Regularidade Fiscal

- a) Receita Federal e Dívida Ativa da União (RFB/PGFN): Certidão Conjunta apresentada, constando situação regular.
- b) Fazenda Estadual: Certidão de regularidade fiscal emitida pelo Estado competente, em situação regular.
- c) Fazenda Municipal: Certidão apresentada, válida e sem pendências registradas.

Obrigações Sociais e Trabalhistas

- a) FGTS: Certificado de Regularidade do FGTS apresentado, dentro do prazo de validade, em situação regular.
- b) CNDT (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas): Documento apresentado, sem registro de débitos.

Observações Relevantes

- a) A documentação foi apresentada em conformidade com o exigido no Anexo II – Requisitos de Habilitação do edital.
- b) Todas as certidões possuem validade no período da análise, sem registros impeditivos.
- c) Não foram identificadas pendências que comprometam a regularidade fiscal ou trabalhista da empresa.

Documento / Cadastro	Situação	Observações
Cadastro CNPJ – Receita Federal	✓ Ativo	Empresa ativa, inscrição regular no CNPJ.
Certidão Conjunta RFB/PGFN (Tributos Federais e Dívida Ativa da União)	✓ Regular	Apresentada certidão válida, sem débitos. 16/02/2026
Certidão de Regularidade Fiscal Estadual	✓ Regular	Documento apresentado em nome da empresa, situação regular. Validade até: 18/11/2025
Certidão de Regularidade Fiscal Municipal	✓ Regular	Certidão válida, sem pendências. Validade até: 18/10/2025

FGTS – CRF (Certificado de Regularidade)	✓ Regular	Certificado emitido e válido. Validade até: 27/09/2025
CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas	✓ Regular	Documento apresentado, sem registros impeditivos. Validade até: 16/02/2026
Cadastro Contribuintes Estadual	✓ Ativo	Empresa ativa, inscrição regular.
Cadastro Contribuintes Municipal	✓ Ativo	Empresa ativa, inscrição regular.

A documentação apresentada encontra-se regular e em conformidade com os requisitos previstos no edital e na Lei nº 14.133/2021, demonstrando que a empresa está adimplente com suas obrigações fiscais, sociais e trabalhistas.

A empresa atende integralmente ao requisito de Habilitação Fiscal, Social e Trabalhista.

DA HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Após o exame da documentação apresentada no âmbito da habilitação econômico-financeira, constam:

- a) Foram apresentados os seguintes documentos contábeis e comprobatórios:
- b) Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício: devidamente assinados por contador habilitado e acompanhados do devido registro no CRC.
- c) Demonstrações de Resultado: apresentadas em conjunto com o balanço.
- d) Declaração de inexistência de falência ou recuperação judicial: válida e subscrita por responsável legal.
- e) Índices Contábeis: calculados a partir do balanço apresentado, conforme exigido no edital.

Todos os índices ficaram superiores ao mínimo exigido pelo edital ($\geq 1,0$), demonstrando capacidade da empresa em honrar seus compromissos financeiros de curto e longo prazo.

A empresa apresentou documentação contábil válida, bem como índices que demonstram saúde econômico-financeira adequada, atendendo às exigências do edital e da legislação vigente.

DA DECISÃO

Considerando que foram apresentados a Proposta de Comercial e os documentos complementares, bem como os documentos exigidos para Habilitação, concluiu-se que a empresa META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA cumpriu as disposições do Edital, estando apta a prosseguir no certame.

Ante o exposto, decide-se pela **HABILITAÇÃO** da empresa **META CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, na Concorrência Eletrônica nº 90001/2025.

Vitória/ES, 25 de setembro de 2025.

ANA CAROLINA FORNAZIER BEDIM

Agente de Contratação

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANA CAROLINA FORNAZIER BEDIM
MEMBRO (COMISSAO DE ATIVIDADES DE LICITACAO - SETUR)
SETUR - SETUR - GOVES
assinado em 25/09/2025 16:05:24 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 25/09/2025 16:05:24 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ANA CAROLINA FORNAZIER BEDIM (MEMBRO (COMISSAO DE ATIVIDADES DE LICITACAO - SETUR) - SETUR -
SETUR - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-2SZ0TJ>