



PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO

LANÇAMENTO DO EDITAL DE PMI DOS ESTUDOS E PROJETO DO NOVO PARQUE

- **Contexto atual**
- **Informações sobre eventos no Pavilhão em 2016**
- **Dados do Parque de Exposição**
- **Objetivos a serem alcançados com o Novo Parque**
- **Parceria para Projeto e Gestão do Novo Parque**
- **Licitações previstas**
- **Estudos Técnicos - PMI**
- **Cronograma de trabalho**

Contexto Atual

Sede de grandes empresas como a Vale, ArcelorMittal, Fibria e Chocolates Garoto, entre outras, o Espírito Santo vem crescendo no segmento do turismo de eventos e negócios.

O Pavilhão de Exposições é o principal equipamento para a realização de grandes eventos no Estado. Pela sua proximidade com aeroporto, rodovias, shopping centers, aglutina todos os referenciais para desenvolver espaços para novos usos, cuja demanda é crescente no Estado.

Eventos como a Feira Internacional de Mármore e Granito, Mec Show, Super Acaps Panshow, já estão consolidados, atraindo demandas significativas e gerando grandes negócios para organizadores, expositores e toda a cadeia produtiva do turismo.

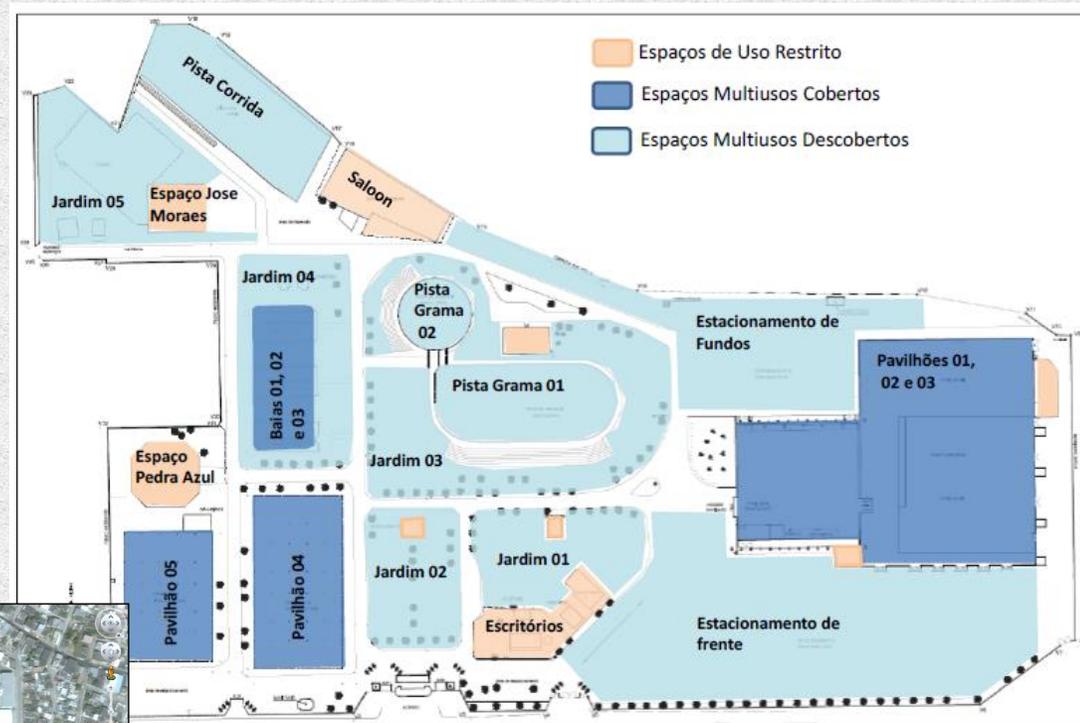
Desde a sua inauguração, em 1985, o empreendimento recebeu algumas reformas estruturais. No entanto, existe a premente necessidade de readequação de todo o equipamento, considerando o padrão de excelência dos mais modernos centros de eventos que, na atualidade, propiciam aos organizadores e visitantes todo o conforto, flexibilidade, modularidade, tecnologia e estruturas prontas para a realização dos mais variados tipos de eventos.

Tal fato torna o momento oportuno para a realização do **PROJETO NOVO PARQUE**, contemplando as reformas e melhorias necessárias à indústria de negócios e eventos.

Informações sobre eventos no Pavilhão em 2016

EVENTOS	DIAS DE REALIZAÇÃO	PÚBLICO TOTAL ESTIMADO	TOTAL DE VEÍCULOS
VITÓRIA STONE FAIR	4	18.000	5.070
FORMATURA MEDICINA UNESC	2	2.000	340
ANIVERSÁRIO DA ALKAIDA	1	800	SEM CONTROLE/COBRANÇA
SHOW VILLA MIX	1	23.000	638
ES MÓVEL SHOW	3	5.000	670
FEIRA DO BEBÊ 13ª EDIÇÃO	6	16.000	3.937
CUSTOM CAR (ABRIL)	1	800	SEM CONTROLE/COBRANÇA
EXPOMÓVEIS	9	10.000	3.790
4ª BEAUTY FASHION FAIR	4	4.000	1.606
EXAGERADO OUTLET (MAIO)	4	25.000	SEM CONTROLE/COBRANÇA
SHOW CABARÉ	1	10.000	702
SHOW A GENTE FAZ A FESTA	3	4.800	470
EXPOCONSTRUIR	2	8.000	800
RODA DE BOTEÇO	1	15.500	1.642
SHOW GAROTA VIP	3	21.000	539
MEC SHOW	3	10.000	880
SUPER ACAPS PANSHOW	3	14.000	3.056
SHOW FESTEJA	1	22.000	615
FEIRA DO BEBÊ 14ª EDIÇÃO	6	15.000	3.328
CUSTOM CAR (NOVEMBRO)	1	800	SEM CONTROLE/COBRANÇA
EXAGERADO OUTLET (NOVEMBRO)	4	28.000	5.983
TOTAL	61	253.700	34.066

Dados do Parque de Exposição



Área do Parque de Exposições

CONTRATO ATUAL:

Contrato de arrendamento: de 28 de dezembro de 1998.

Prazo: 20 anos

Área total terreno: 133.643,03m²

Área construída : 29.298,75m²

3 Pavilhões fechados: 14.200m²

2 Pavilhões abertos: 9.800 m²

Espaços de eventos abertos: 22.300 m²

Espaços de eventos fechados: 3.440 m²

Objetivos a serem alcançados com o Novo Parque

1. Garantir a permanência das atuais feiras e eventos presentes no Calendário de Eventos do Estado;
2. Atrair novas exposições, feiras, congressos, convenções, eventos esportivos, culturais e de entretenimento para o Estado do Espírito Santo;
3. Proporcionar ao Estado um equipamento moderno, que atenda aos padrões nacionais e internacionais de qualidade, conforto e segurança;
4. Promover o aumento do fluxo de turistas e visitantes na Região Metropolitana da Grande Vitória e no Estado do Espírito Santo com a decorrente geração de emprego e renda para a população;
5. Assegurar a sustentabilidade do empreendimento nas esferas ambiental, social e urbanística, principalmente no que tange à população do entorno do empreendimento; e
6. Propiciar a acessibilidade das edificações, mobiliário, espaços e equipamentos já estabelecidos e para os equipamentos a construir de acordo com as referências normativas vigentes.

Parceria para Projeto e Gestão do Novo Parque

A formação de parcerias com a iniciativa privada é de suma importância para canalizar recursos financeiros voltados para os investimentos necessários para modernizar o parque.

A parceria permite também:

1. Captar a percepção do mercado;
2. Possibilitar, aos eventuais agentes interessados, a participação nos estudos de estruturação e modelagem do empreendimento.

A participação privada nesse segmento pode ajudar a elevar a produtividade desse tipo de serviço, garantindo a competitividade do Estado do Espírito Santo frente ao mercado de negócios e eventos em suas amplitudes nacional e internacional.

Licitações previstas

Empresas de consultoria para ELABORAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS

Edital de Licitação de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI para a realização de Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica visando à estruturação do “Novo Parque”.

Empresas de Construção, Operação de Centro de Eventos e Promotoras de Eventos

Edital de Licitação de Contratação da Concessão do “Novo Parque” responsável pela revitalização, modernização, otimização, ampliação, diversificação, operação, manutenção e gestão do empreendimento.

Estudos Técnicos - PMI

Os **ESTUDOS TÉCNICOS** devem contemplar:

1. A exploração de um Centro de Exposições, Eventos e Feiras como atividade âncora, podendo apresentar outros potenciais empreendimentos associados;
2. Soluções de engenharia e arquitetônicas sustentáveis;
3. Modelos de negócios e de exploração comercial que contemplem a geração de receitas associadas à realização de exposições, feiras, congressos e eventos esportivos, culturais ou de entretenimento, além de outras receitas comerciais, como por exemplo: a exploração direta ou indireta, estacionamentos, restaurantes e exploração publicitária.

Deverão apresentar soluções que gerem o maior retorno financeiro ao Estado, como o modelo de concessão com outorga ou outras soluções contratuais que resguardem o interesse público.

Cronograma proposto de trabalho

1. Lançamento do Edital do PMI	01/02/2017
2. Autorização para início dos Estudos	03/04/2017
3. Estudos realizados e aprovados	01/11/2017
4. Publicação do Edital de Licitação da Concessão	21/12/2017
5. Contratação da nova empresa/consórcio gestor do Parque	30/03/2018

Serviço

Editais de Licitação da PMI: PMI SETUR 001/2017

Responsável : Secretaria de Estado de Turismo – SETUR

Gerência de Estudos e Negócios Turísticos

Endereço: Av. Dr. Olívio Lyra, 353, 9º andar, Centro Empresarial do Shopping Praia da Costa, Torre Leste,

Praia da Costa, Vila Velha -ES, CEP 29101-950

Sítio eletrônico: www.turismo.es.gov.br

Correio eletrônico: pminovoparque@turismo.es.gov.br



Obrigado!

José Eduardo Faria de Azevedo
Secretário de Estado de Desenvolvimento

José Sales Filho
Secretário de Estado de Turismo